

NYA STADGAR

UNDERHÅLLSANSVARET



HSB – där möjligheterna bor



HSB – där möjligheterna bor

- § 31 BOSTADSRÄTTSHAVARENS ANSVAR
- § 32 BOSTADSRÄTTSFÖRENINGENS ANSVAR



HSB - där möjligheterna bor

VIKTIGASTE ÄNDRINGARNA

- **Ytterdörren ligger nu på föreningen**

förutom insidan av ytterdörren inkl. ytbehandling samt beslag, handtag, gångjärn, tätninglistor, brevinkast, lås inkl. låscylinder, låskista, nycklar, ringlocka mm



HSB - där möjligheterna bor

VIKTIGASTE ÄNDRINGARNA

- **El-artiklar**

Säkringsskåp och el-ledningar i lägenheten, belysningsarmatur, eluttag, strömbrytare och jordfelsbrytare + byte av säkring i lägenhet och tillhörande utrymmen – underhållsansvaret ligger i de nya stadgarna på den boende. (tidigare var det föreningens ansvar om de försett lägenheterna med utrustningen)



HSB - där möjligheterna bor

VIKTIGASTE ÄNDRINGARNA

• VVS

- Bostadsrättshavaren ansvarar för kall- och varmvattenledningar inkl. armaturer som är synliga i lgh och endast försörjer den egna lägenheten. Detsamma gäller för avloppsledningar.
- Bostadsrättshavaren ansvarar för tvättställ, blandare, vattenlås, avstängningsventil, bottenventil och packningar + Badkar, duschkabin, duschslang och WC-stol.
- Brf svarar för golvbrunn och rensning av avloppsledning (ej vattenlås och golvbrunn) + de kall-, varmvattenledningar och avloppsledningar som ej är synliga i lgh eller försörjer fler lgh.



HSB - där möjligheterna bor

VIKTIGASTE ÄNDRINGARNA

Bostadsrättshavaren ansvarar för anordning för informationsöverföring till de delar som är synliga i lägenheten och bara försörjer den egna lgh.



HSB – där möjligheterna bor

ANNAT VIKTIGT ATT TÄNKA PÅ

- För förråd som är upplåtna med bostadsrätt och liknande utrymmen tillhörande lägenheten (inkl. garage som är upplåtet med bostadsrätt) gäller samma regler som för underhåll av lägenheten.